

219 000 €

**Contact agence**

**Azur Contact Immobilier**

351, Avenue Saint-Basile

06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2435 Cannes**

Square Carnot, grand et beau 2 pièces de 58m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2020. En parfait état d'entretien, il dispose de prestations de qualité : climatisation réversible, baies vitrées coulissantes en aluminium et double vitrage. Il se compose d'un hall d'entrée, W.C indépendant, séjour et chambre communiquants sur une terrasse ensoleillée de 10m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de douche. Agréable vue dégagée sur le square et le lycée Carnot. Agrémenté d'une cave en sous-sol. Proche toutes commodités à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

62 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

