

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Mayent**

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : est**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : bon**

**Standing : très bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Quartier calme, Résidentiel,  
Volers roulants électriques, Stores  
électriques

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Appartement 4196 Cannes**

En état élevé dans une résidence récente idéalement située à quelques mètres des plages et des commodités, ce deux pièces en très bon état intérieur s'ouvre sur une belle terrasse offrant un environnement calme et ensoleillé. A l'intérieur, il se compose : d'un hall d'entrée, un salon avec cuisine américaine, une chambre, une salle de douche avec wc, un dressing. Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal ce qui vous permettra de profiter des nombreuses qualités qu'offre le quartier du Palm Beach. Rare, cet appartement en bénéficie d'un beau garage en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

