

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

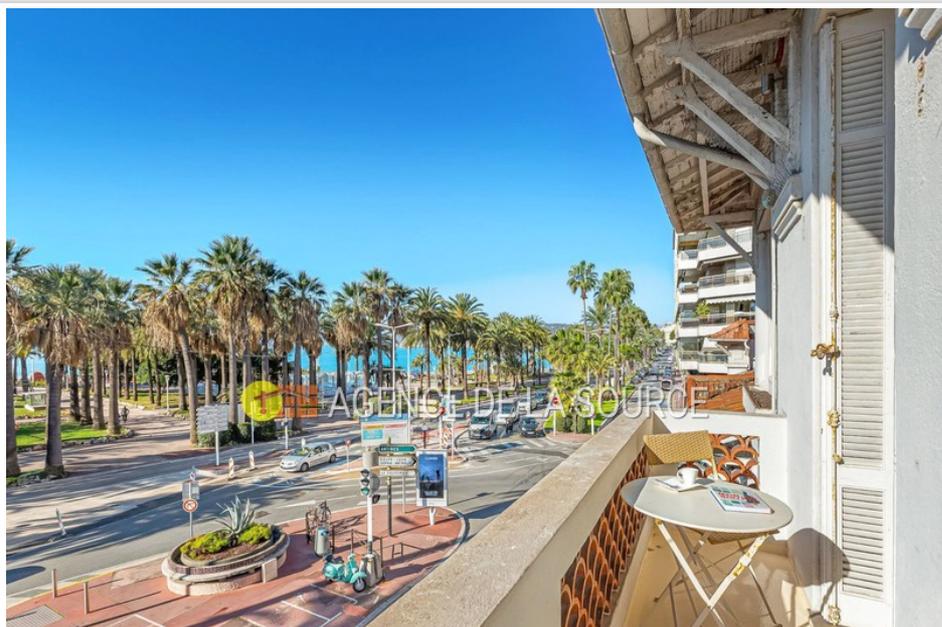
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2581 Cannes**

**COUP DE COEUR !** Idéalement situé sur la prestigieuse Boulevard de la Croisette à Cannes, cet appartement plein de charme se trouve au 2ème et DERNIER ETAGE d'un petit immeuble de caractère face à la Roseraie et aux plages ! Il bénéficie d'une situation rare : seul appartement sur le palier, offrant intimité au coeur de l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes. Entièrement repensé par un architecte d'intérieur, il allie élégance intemporelle et design scandinave moderne. D'une superficie optimisée et agencement complètement modulable, il se compose actuellement : d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur un balcon, d'une salle à manger, une chambre principale, une cuisine indépendante bien équipée, ainsi qu'une jolie salle d'eau avec toilette. Grâce à un système astucieux avec portes coulissantes ce bien est très facilement modulable en 3P. Un balcon vous permet de profiter d'une belle vue sur La Croisette, la mer et le port. Vous trouverez l'ensemble baigné de lumière et en excellent état !...Bois clair, lumière naturelle omniprésente et ambiance chaleureuse...un cadre de vie extraordinaire avec une adresse prestigieuse !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

