annonce FRANCE .immo

234 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1190

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 196 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, célèbre résidence aux jardins luxuriants et à la piscine unique. L'une des plus belles vues de la résidence pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m², meublé, climatisé et équipé. Terrasse d'environ 7 m² offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Aux 1eres loges pour le célèbre festival pyrotechnique de Cannes ! Copropriété bien entretenue. Réfection des toits terrasses et coursives récente. Gardes corps, en cours mais déjà financé. Résidence de charme avec courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 254 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 234 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel