

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

### Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Idéal investisseur 199 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia, très belle vue mer pour cet appartement de type 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé, équipé, climatisé et récemment rénové. Terrasse couverte d'environ 6 m<sup>2</sup>, orienté sud ouest et offrant une très jolie vue. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. La toiture du bâtiment a été rénové récemment. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que jardins piétons, court de tennis et terrain de sport. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bon rapport locatif possible. Clientèle famille, retraité, congressistes selon la période. Airbnb accepté. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 388 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

Document non contractuel

