

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobilière.com](mailto:info@lopportunité-immobilière.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 215 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 27 m<sup>2</sup>, meublé et climatisé, orienté sud ouest. Dernier étage dans un secteur calme de la résidence. Place de stationnement dans le parking couvert. Possibilité d'y résider à l'année. Coup de cœur assuré pour vous ou vos locataires si investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb accepté. Piscine à débordement, jardins, tennis à l'intérieur de la résidence. Plage à 800 m. À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

