

## Prix sur demande

### Contact agence

**Villa Francia Immobilier**

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 6 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3 Cannes

La Villa Francia. Dans le prestigieux secteur de la Croix des Gardes. Beau 2 pièces de 27,26 m<sup>2</sup>, facile d'accès, meublé, équipé et climatisé. Place de stationnement dans le parking couvert, accessible par ascenseur. Résidence de charme possédant une superbe piscine à débordement, court de tennis, terrain multisports. Plage à 800 m. Cannes centre, 10 mn. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 840 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété

Document non contractuel

