

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

### Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Idéal investisseur 1 Cannes

Découvrez cet appartement atypique de type 2 pièces d'une surface de 27 m² loi Carrez, meublé, équipé, climatisé et .. possédant un charme fou ! Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, salle de douche, toilettes, chambre, nombreux rangements ainsi qu'une terrasse donnant sur un jardin, face à la mer, au calme.. Une place de stationnement dans le parking couvert est proposée avec ce bien. La Villa Francia, résidence de charme dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Sur place, jardins piétons, superbe piscine à débordement offrant une vue d'exception, court de tennis ainsi que terrain multisports. Idéal pied à terre dans un lieu unique et apprécié, ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Locations familles, touristes, congrès. Airbnb accepté ! À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 800 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

