

## Prix sur demande

### Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / [info@villa-francia-immobilier.com](mailto:info@villa-francia-immobilier.com)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 7 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement de type 2 pièces, de 27 m<sup>2</sup>, au calme, meublé équipé et climatisé. Orienté sud ouest. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, dans un quartier réputé de Cannes. Sur place, piscine à débordement, terrain de tennis, multi-sports, jardins piétons d'exception. Plage à 800m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. À découvrir rapidement.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 220 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

