

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-  
immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 5 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer panoramique pour ce 2 pièces de 27 m², meublé et climatisé, orienté sud ouest. Dernier étage dans un secteur calme de la résidence. Place de stationnement dans le parking couvert. Possibilité d'y résider à l'année. Coup de cœur assuré pour vous ou vos locataires si investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb accepté. Piscine à débordement, jardins, tennis à l'intérieur de la résidence. Plage à 800 m. À découvrir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 216 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété

Document non contractuel

