

## Prix sur demande

Contact agence

**BMG Consulting**

19 avenue de la Croix des Gardes

06400 Cannes

06 51 15 89 09 / [contact@bmgconsulting.fr](mailto:contact@bmgconsulting.fr)

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Cannes

À seulement quelques minutes à pied du centre de Cannes, cet appartement deux pièces offre un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités. Il constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier. Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, il est vendu non meublé et sans cuisine, mais se présente en bon état général, offrant une belle base pour un projet d'aménagement ou une mise en location rapide. Un stationnement privatif en sous-sol complète ce bien — un atout rare à proximité immédiate du centre-ville. À visiter dans plus tarder, 7j /7 de 9h à 21h.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 187 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété

