

## Prix sur demande

Contact agence

**Villa Francia Immobilier**

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Climatisation

1 chambre

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1 Cannes

En plein cœur de Cannes, secteur Forville, à 2 pas de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals. Superbe appartement de type 2 pièces de 40.75 m², au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible, congrès, tourisme, événementiel. Emplacement idéal. Ravalement de façade en cours et payé. Rénovation des communs en cours et payé. Devenez propriétaire d'un bien entièrement rénové, prêt à louer, idéalement situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. À découvrir rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

Document non contractuel

