

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles  
06400 Cannes  
+33 (0)4 93 39 11 68 /  
info@w ebcamimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1915 Cannes

Rens. et visite : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 APPARTEMENT 2P CANNES VUE MER - TERRASSE Cannes, dans un cadre agréable et au calme absolu, magnifique 2p traversant (Est-Ouest) de 47 m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse profonde avec vue mer sur les îles de Lérins, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte équipée, une grande chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de douches et wc indépendant - Résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités - Vendu avec une cave. Charges annuelles 1 975 € comprenant le chauffage et l'eau froide. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 975 €

Bien en copropriété

194 lots dans la copropriété

Document non contractuel

