

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

### Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Idéal investisseur 201 Cannes

LA Vue !! à 2 pas des plages, la mer sur votre balcon. Vue exceptionnelle pour cet appartement de type deux pièces de 27 m² + terrasse d'environ 6 m² sur laquelle vous profiterez d'une vue à 180° sur la mer, des îles de Lérins jusqu'à la baie de Théoule. Étage élevé, accessible par ascenseurs. Résidence de charme, au cœur du quartier de la Bocca, à proximité des commerces et de la plage. Vendu meublé et équipé avec bail locatif jusqu'en septembre 2026. Coup de coeur assuré. A visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 450 €

Bien en copropriété

217 lots dans la copropriété

Document non contractuel

