298 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

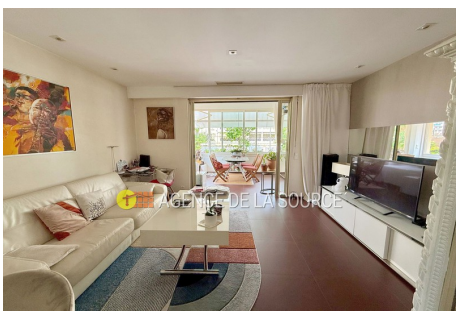
Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2572 Cannes

Idéalement situé au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie à proximité directe tous commerces et plages dans un environnement calme et résidentiel, découvrez ce beau et lumineux 2P triple exposition d'une surface habitable de 50m² dont 36,75m² Loi Carrez. Au 1er étage d'une petite résidence de 11 lots, il bénéficie d'une triple exposition Est, Sud et Ouest sur une belle et profonde véranda Sud/Ouest de 12m². Côté pratique, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, une belle salle de bain avec fenêtre, et une chambre avec un beau dressing. Son confort est assuré par un système de chauffage individuel via une climatisation réversible. Pour votre tranquillité, l'appartement est équipé de double vitrage, d'une porte blindée et la résidence est sécurisée. Un vrai havre de paix à 2 pas des commodités !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 116 €
Bien en copropriété
11 lots dans la copropriété 298 000 € honoraires d'agence 6,04% à la charge de l'acheteur inclus