

345 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Source**

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 2558 Cannes**

**NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - BASSE CALIFORNIE !** Au DERNIER ETAGE d'une résidence de standing au coeur de notre beau quartier à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux 2P avec toutes pièces (séjour, cuisine, et chambre) sur belle et profonde terrasse Ouest offrant une belle vue dégagée. Appartement en excellent état général, très bien tenu et vendu avec parking sous-sol et cave. Très belle opportunité pour ce bien idéalement situé et bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel à 2 pas de la Croisette !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 345 000 € honoraires d'agence 5,80% à la charge de l'acheteur inclus

