

400 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2009

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Accès PMR, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2544 Cannes

EXCLUSIVITE ! Calme et tranquillité au cœur du quartier très recherché de la Basse Californie à 3 min à pied de la célèbre Croisette et ses plages, dans Résidence récente de 2009 sécurisée de grand standing aux normes PMR, ravissant 2P en excellent état comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec grande douche à l'italienne, toilette indépendante. Le séjour et la chambre ouvrent sur une grande et belle terrasse pouvant être fermée en véranda et offrir un bel espace de vie supplémentaire en toute saison. Un confortable garage au sous-sol avec accès direct ascenseur vient compléter ce bien. Véritable coup de cœur à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

400 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

