

Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Rue

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : Bon état

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Interphone, Proche Plage,

Proche Croisette, Calme, Cuisine équipée,

Bus, Centre ville, Cinéma

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement M1543 Cannes

Cannes – 2 Pièces à 5 min de la Croisette – Rentabilité jusqu'à 12 % 2 Pièces situé dans une impasse au calme, à seulement quelques minutes à pied (5/10min) de la célèbre Croisette, des plages, de l'Hôtel Martinez et de la rue d'Antibes. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. Il est parfaitement agencé pour une occupation en résidence secondaire ou un projet locatif rentable. Son emplacement stratégique dans un secteur très prisé de Cannes, à proximité immédiate des lieux emblématiques, en fait un excellent choix pour de la location saisonnière avec une rentabilité estimée entre 9 % et 12 % NET avant impôts. Avec un tarif pratiqué de 95€/nuit lissé sur l'année et avec un taux de remplissage situé entre 60% et 75%. Charges : 40€/mois Taxe foncière : 638€/an Une belle opportunité d'investissement dans un quartier recherché. À visiter sans tarder. Possibilité de louer un stationnement dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété

