

## Prix sur demande

## Contact agence Azur Contact Immobilier

351, Avenue Saint-Basile 06250 Mougins

04 92 92 03 00 / azurcontactimmo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 30 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1960

Exposition: Sud

Eau chaude : Collective État intérieur : Neuf Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Faibles charges

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 08/11/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 2474 Cannes**

Bas de Carnot, proche du tribunal de commerce. Agréable 2 pièces situé en entresol, totalement refait à neuf avec des prestations de qualité. Il dispose d'une entrée avec placards, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle de douches avec W.C. Climatisation réversible et volets roulants électriques dans chaque pièce. Cave. Excellent investissement, rentabilité locative garantie!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 858 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété





