

1 280 000 €

Contact agence

ND Immobilier

9 rond-point Duboys d'Angers

06400 Cannes

06 03 17 04 91 / info@ndimmo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Exposition : SUD NORD

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 17144 Cannes

BANANE CARRE D'OR Dans Résidence de standing 6/7 Bel appartement 105m<sup>2</sup> habitable, traversant sud/nord terrasse sud 17m<sup>2</sup> + terrasse aménagée vue dégagée grand et large double séjour, cuisine indépendante équipée, 1 chambre, salle de bains/douche, wc indépendant Cave, Parking s/s, Gardien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 380 €

Bien en copropriété

1 280 000 € honoraires d'agence inclus

