360 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 38 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1930
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2472 Cannes

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 2 pièces situé dans le centre-ville de Cannes. D'une surface de 38m², ce charmant logement se trouve au 3ème étage d'un bel immeuble bourgeois de 6 étages. Vous serez séduits par son aménagement fonctionnel et optimisé, comprenant un séjour de 25m² avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche, un toilette et une cave. L'appartement jouit d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest et d'une vue dégagée. De belles prestations sont à noter : ascenseur, double vitrage, porte blindée, résidence sécurisée et volets roulants électriques. Son état intérieur est excellent et son chauffage individuel avec climatisation réversible sera un réel atout. A découvrir rapidement, top investissement saisonnier et congrès ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €
Bien en copropriété
360 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus