

1 138 500 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Gardien, Digicode

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2277 Cannes

À VENDRE – Cannes Croisette – Superbe 2 pièces 59 m² avec terrasse, vue mer et jardins du Grand Hôtel Adresse de prestige sur la Croisette, au cœur de Cannes, dans une résidence emblématique avec gardien, à quelques pas des plages, boutiques de luxe et palaces renommés. Ce 2 pièces de 59 m², situé au 3^e étage, séduit par sa vue exceptionnelle sur les jardins du Grand Hôtel et un aperçu mer depuis sa terrasse exposée Est de 8 m², baignée de lumière. Disposition actuelle : Élégant séjour de 19 m² ouvrant sur la terrasse avec buanderie aménageable en cuisine Cuisine indépendante de 8 m² (possibilité de créer 2^eme chambre) Chambre confortable de 14 m² Dressing spacieux de près de 6 m² Salle de bain, WC indépendant Balcon arrière de 7 m² côté cour Les + du bien : Adresse ultra-privilegiée sur la Croisette Vue verdoyante + aperçu mer Appartement traversant et lumineux Beaux volumes, excellent potentiel de transformation en 3 pièces Résidence sécurisée avec gardien Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais ce bien rare saura séduire les amateurs de biens d'exception souhaitant allier emplacement de prestige et fort potentiel de valorisation. Une opportunité unique sur le marché cannois !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

