

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2626 Cannes

Situé à 400 m des plages de la Croisette et à 100 m de toutes les commodités, ce 2 pièces en étage élevé de 50 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa vue dégagée mer et collines, par sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée ouest et par la qualité de l'immeuble gardien et de très bon standing. Il est vendu avec un parking et une cave. Prévoir une modernisation du bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

