

Prix sur demande

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Appartement 2399 Cannes

CANNES. Occupant le quatrième et dernier étage avec une vue imprenable sur la mer, cet impressionnant appartement de deux pièces bénéficie d'une orientation Sud ouvrant sur une spacieuse terrasse. S'étendant sur une surface de 72 m², il offre un volume remarquable à chaque espace, comprenant une grande entrée, un salon accueillant avec une terrasse couverte de 11 m², une cuisine dotée d'un balcon, une chambre équipée d'un dressing, une salle d'eau et des toilettes. La copropriété, sécurisée et composée de deux bâtiments, dispose d'une superbe piscine. L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces et les plages se trouvent à environ 1 km. Le label énergétique est de catégorie D. Les charges, d'un montant de 310€, comprennent des services collectifs dont le gardien, l'entretien du parc et de la piscine. Le prix de vente est fixé à 350 000€, les honoraires étant à la charge des vendeurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 900 €

Bien en copropriété

