

184 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Cellier, Calme,  
Traversant, Cabine en plus, Concierge,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGE. Dans une résidence sécurisée avec gardien et accès direct plage. Appartement traversant au 1er étage avec ascenseur et cellier. Composé d'une entrée desservant une chambre, une cabine, une salle de bains, un wc indépendant, une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine et une terrasse vue mer. A rafraichir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

184 000 € honoraires d'agence inclus

