

164 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Concierge, Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 8793 Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE -Dans une résidence sécurisée avec concierge en Front de Mer. Appartement 2 pièces avec terrasse en rez-de-chaussée. Composé d'une pièce de vie confortable avec cuisine donnant sur l'extérieur, une chambre, salle de bains, un wc. Le ravalement de la façade vient d'être refait.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

164 000 € honoraires d'agence inclus

