

225 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Calme, Concierge,

Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9133 Canet-Plage**

CANET PLAGES 66140 EXCLUSIVITE, accès direct à la plage, bel appartement en rez-de-chaussée de 35 m<sup>2</sup> plus un jardinet de 32m<sup>2</sup>, dans une résidence standing sécurisée avec gardien et piscine. Une entrée, un espace de vie avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains et wc indépendant. Un parking et cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

