

183 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Dressing, Cellier, Terrasse 10 m<sup>2</sup> vue  
Canigou

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9047 Canet-Plage**

CANET PLAGES (66140), Résidence au centre de la station, proche de la mer et des commerces. Un appartement de type T2 d'environ 45 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage, composée d'une terrasse fermée avec vue mer latérale, dressing, salon avec une cuisine équipée ouverte, salle de bains avec wc, placard, chambre avec terrasse vue Albères - Canigou, un cellier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 183 000 € honoraires d'agence inclus

