

159 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9001 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. Accès direct à la plage pour ce coquet appartement en RDC avec une entrée indépendante, proche des commerces. Composé d'une terrasse de 15m<sup>2</sup> arborée, donnant sur une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, une chambre double et une salle d'eau. Rare sur le coeur de la station.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

