

225 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Ravalement en cours, Garage en supplément, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 8702 Canet-Plage

66140 Canet Plage, centre-ville sur la Place Méditerranée, belle vue mer, appartement de 43m². Terrasse exposée Est/Sud de 16.37 m², salon très lumineux, cuisine indépendante, chambre donnant sur terrasse. Ravalement terminé janvier 2024, En supplément, un garage (box fermé) à 400m- proposé à 20 000€

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 956 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

