

139 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Mezzanine 11m<sup>2</sup>, Double vitrage, Piscine, Calme, Loggia

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8880 Canet-Plage**

66140 Canet Plage, Résidence sécurisée, calme à proximité de la mer et des commerces avec piscine. Appartement deux pièces de 32.54m<sup>2</sup> avec loggia de 6.18 et mezzanine 11m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, un wc, une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur une loggia. Aucuns travaux à prévoir dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

139 000 € honoraires d'agence inclus

