

152 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 70**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 8696/2023 Canet-Plage**

66140 Canet Plage appartement de type T2 en première ligne. Appartement lumineux en angle - étage élevé dans une résidence avec ascenseur. Double vitrage et volets roulants électriques récents, Une entrée, un wc séparé, une chambre avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, un salon de 16.98m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée le tout donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, avec vue sur le Canigou et aperçu mer. L'appartement est vendu meublé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 778 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 152 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

