

139 500 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 900 Canet-en-Roussillon

MAGNIFIQUE APPARTEMENT T2 VUE JARDIN Dans une résidence arborée située dans la commune de Canet-en-Roussillon, dotée de piscines, d'un restaurant, de structures sportives et de loisirs, idéal pour des vacances de rêve. Venez découvrir ce charmant appartement de type T2 entièrement rénové. Il est composé d'une cuisine équipée, salon-séjour climatisé, salle d'eau, WC séparé et une terrasse privative. Ce bien est vendu avec un emplacement de parking. Produit rare, n'attendez plus ! Idéal investisseur (forte rentabilité touristique, 2 ans de loyers garantis) ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 139 500 € honoraires d'agence inclus

