

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / [contact@ampao.fr](mailto:contact@ampao.fr)

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1157 Canet-en-Roussillon

Découvrez ce ravissant appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée dans une résidence paisible et verdoyante pourvue de piscines, de courts de tennis et d'un restaurant. L'appartement est composé d'une chambre confortable ouvrant sur un balcon, d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes, ainsi que d'une cuisine tout équipée qui s'ouvre généreusement sur un salon spacieux et lumineux donnant accès à une terrasse. Cet appartement est l'option idéale pour un premier investissement ou bien comme résidence secondaire grâce à son cadre de vie plaisant où le confort côtoie le loisir grâce aux nombreuses commodités à disposition dans cet environnement privilégié.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C

