

Prix sur demande

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1050 Canet-en-Roussillon

Charmant appartement deux pièces à Canet-en-Roussillon, à 2 km des plages. D'une superficie de 40 m² avec un séjour généreux de 20 m², l'appartement bénéficie d'une exposition Est offrant une belle vue sur les montagnes. Doté d'une terrasse de 8 m² pour profiter des beaux jours et d'une cuisine américaine toute équipée, cet appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble construit en 2000, en bon état et comportant 3 étages. Il est équipé d'un chauffage individuel électrique et dispose également d'un parking. Dans une résidence sécurisée, calme avec piscine, tennis, restaurant et snack-bar, vous serez séduit par cet appartement comprenant une chambre et une salle de douche, des toilettes indépendantes, le tout en parfait état. Double vitrage et climatisation dans la chambre pour plus de confort.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

Copropriété : procédure en cours

