

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Ampao Immobilier**

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 1135 Canet-en-Roussillon**

Dans une belle résidence arborée dotée de piscines, d'un restaurant, de structures sportives et de loisirs, idéal pour des vacances de rêve, Venez découvrir ce magnifique appartement de type T2 entièrement rénové et vendu meublé. Il est composé d'une cuisine équipée, salon-séjour climatisé, grande chambre, salle d'eau, WC séparé et une terrasse privative donnant sur les jardins. Ce bien est vendu avec un emplacement de parking. Produit rare, n'attendez plus ! Idéal investisseur (forte rentabilité touristique) ou résidence secondaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C

