133 000 €

Contact agence
Ampao Immobilier
141 avenue des hauts de canet
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 30 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 1983
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1091 Canet-en-Roussillon

Venez découvrir ce charmant appartement de type T2, idéalement situé dans une résidence avec piscines, tennis, restaurant et snack-bar, proche des plages à Canet-en-Roussillon. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ravalement fait et comportant seulement 2 étages, vous profiterez d'une vue agréable sur jardin. Vous serez séduits par son coquet séjour lumineux exposé Ouest donnant sur une agréable terrasse. L'appartement dispose de la climatisation réversible. Son intérieur est en bon état. Une chambre et une salle de douche complètent ce bien. Une opportunité à saisir rapidement !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €
Bien en copropriété
133 000 € honoraires d'agence inclus
Copropriété : procédure en cours