

163 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1079 Canet-en-Roussillon

À découvrir, appartement T2 mezzanine de 41 m² au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence bien entretenue, à 2.5 km des plages. Bénéficiant d'une exposition Sud-Est et d'une vue jardin, ce bien offre un séjour de 20 m² donnant sur une agréable terrasse de 7 m² où il fait bon profiter des beaux jours. Il comprend également une cuisine Américaine équipée, une chambre, une salle de douche et un WC. La mezzanine mesure 13 m², non comptabilisés dans la surface habitable. Les prestations sont de qualité: double vitrage, résidence sécurisée, parc résidentiel calme, piscines, restaurant, snack et places de parking pour les visiteurs. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Les charges de copropriété (151 € mensuels) comprennent les consommations individuelles d'eau et d'électricité de l'appartement. À noter également : un parking inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 816 €

Bien en copropriété

163 000 € honoraires d'agence inclus

