

147 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2008

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1066 Canet-en-Roussillon

Magnifique appartement T2, en rez-de-jardin, situé dans une résidence arborée avec restaurant, snack-bar, piscine, tennis, dans un quartier calme et résidentiel à Canet-en-Roussillon, à 2 km des plages. Ce bien d'une superficie de 44 m² offre une vue apaisante sur la piscine. Il se compose d'un séjour spacieux, s'ouvrant sur une terrasse de 8 m². La cuisine américaine est tout équipée. Le bien compte également une chambre et une salle de bain. De confortables prestations sont offertes comme double vitrage, climatisation réversible, piscine dans la résidence et un parking pour les visiteurs. Construit en 2008, l'état de l'appartement comme celui de l'immeuble est impeccable. Les charges (137 € mensuels) comprennent les consommations individuelles d'eau et d'électricité de l'appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 640 €

Bien en copropriété

147 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

