

273 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Appartement 3292 Canet-en-Roussillon

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, superbe appartement de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11m<sup>2</sup> vue mer plein SUD. Situé au 3ème étage, il comprend une entrée, un séjour-salon avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC. PARFAIT ETAT, rénové avec goût. Partiellement meublé Ravalement de façade effectué, aucun frais à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 078 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

