

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Ravalement à venir (payé), Calme, possibilité louer parking à proximité, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

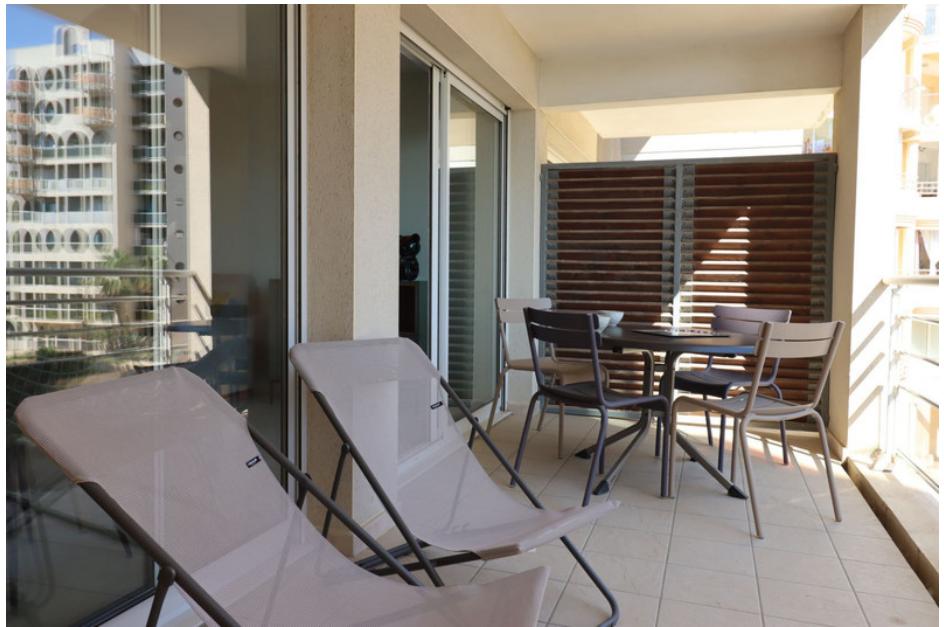
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9305 Canet-en-Roussillon

66140 Canet Plage.Dans une petite résidence sécurisée, belles prestations pour ce superbe 2 pièces composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie spacieuse avec doubles baies donnant sur terrasse au calme et vue mer, une cuisine de qualité, l'espace nuit dessert une salle de bain, un wc indépendant, une belle chambre avec placard aménagé et une terrasse avec vue.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété

