

313 125 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Grand Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Internet, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Portail électrique, Vidéophone, Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

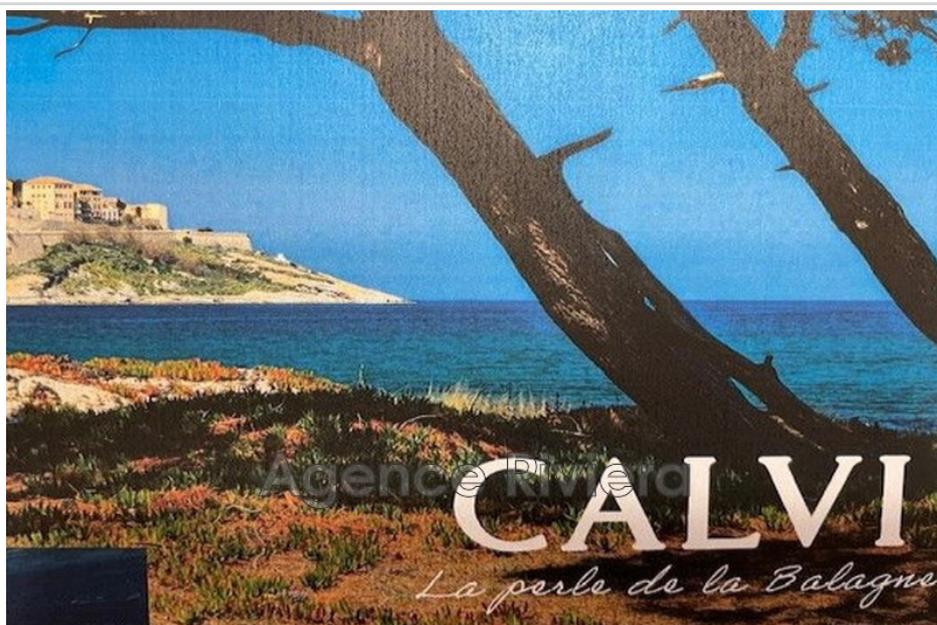
1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement 318032025 Calvi

PROGRAMME EN CORSE, CALVI, La Balagne, entre Nature et Mer Méditerranée. JOYAU étincelant DE NOTRE MEDITERRANEE. Par les AIRS, Par la MER, Calvi est connue pour ses plages et sa baie en forme de demi-lune. Une immense citadelle médiévale surplombe la marina depuis l'extrémité occidentale de la baie. Elle est traversée par des ruelles pavées et accueille la cathédrale baroque Saint-Jean-Baptiste. Des restaurants bordent le port sur l'esplanade du quai Landry. Perchée sur une haute colline, à quelque distance dans les terres, la chapelle de Notre-Dame-de-la-Serra offre une vue panoramique sur les environs. APPARTEMENT DE TYPE 2, comprenant un salon-cuisine, une chambre individuelle, une salle d'eau et un wc séparé. Un emplacement de parking. Les prestations sont : double vitrage isolant, étanchéité à l'air et au vent, Volet roulant sur portes fenêtres à commande électrique, au sol carrelage en grès émaillé 60x60 avec plinthes assorties. Salle de bain : faïence sur l'ensemble des murs et sur 2 mètres de hauteur environ. Peinture lisse blanche. PLOMBERIE : Chauffe eau THERMODYNAMIQUE CHAUFFAGE : POMPE A CHALEUR AIR POUR PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET RAFRAICHISSANT POUR L'ÉTÉ. Prix à partir de 264 577 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

56 lots dans la copropriété 313 125 € honoraires d'agence inclus

