

## Prix sur demande

### Contact agence

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

### Achat appartement

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Appartement 10911 Cagnes-sur-Mer

LE VAL FLEURI, résidence gardiennée, au calme près toutes commodités et transports, collège et écoles primaires proches. Appartement 2 pièces de 42 m² traversant Est-Ouest, comprenant une belle entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse, vue résidentielle sans vis-à-vis, cuisine indépendante spacieuse donnant sur balcon, salle de bain, toilettes indépendants, une chambre, Parking extérieur privatif et cave Eaux chaude/ froide et chauffage collectifs. Ravalement réalisé en 2023 EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

