

242 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 2322 Cagnes-sur-Mer

OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE Cagnes-sur-Mer, Quartier Vallon des Vaux, proche des écoles et à seulement 3 km de la mer et du centre-ville. Au calme, entouré de verdure, l'appartement offre une agréable vue dégagée et bénéficie d'une belle exposition sud ouest. L'intérieur est composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, d'une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Le salon et la chambre ont accès direct sur la terrasse. Le grand extérieur est composé d'un coin terrasse abrité, d'un espace ombragé et d'un terrain végétalisé où l'on peut profiter d'une seconde terrasse et d'une piscine hors sol. Ce bien est complété par un stationnement extérieur attitré et un parking visiteur. L'appartement est entièrement à rafraichir mais offre un beau potentiel. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 242 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

