

## Prix sur demande

### Contact agence

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / [info@aequalis-immobilier.com](mailto:info@aequalis-immobilier.com)

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Dernier étage 2001 Cagnes-sur-Mer

Opportunité rare sur le marché Cagnois ! Cagnes-Sur-Mer, secteur du Val Fleuri (chemin du Vallon des Vaux), à proximité du collège André Malraux. Dans une copropriété construite en 1985, comprenant 17 lots d'habitation, spacieux studio de 30.50m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage du bâtiment avec accès privatif à une superbe terrasse sur toit de 36m<sup>2</sup>, orientée à l'est et proposant une vue totalement dégagée. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placard mural, une pièce à vivre climatisée de 18m<sup>2</sup>, attenante à une véranda de 5m<sup>2</sup>, une kitchenette aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques, hotte aspirante et réfrigérateur) de 2.50m<sup>2</sup> avec espace buanderie de 1.90m<sup>2</sup>, une salle de bains avec w-c de 3m<sup>2</sup>. Un garage de 12.75m<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le tout. Charges mensuelles de 62 euros avec eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels électriques. Vous ne pourrez que tomber sous le charme de ce studio, qui vous permettra de profiter pleinement des nuits estivales azuréennes. Ne perdez plus de temps, contactez le 06.66.25.71.66 afin d'obtenir un complément d'informations ou organiser une visite concernant ce bien coup de cœur !

**Frais et charges :**

**Charges courantes annuelles 751 €**

**Bien en copropriété**

