

262 500 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Porte sécurisée 3  
Pts, Caméra de surveillance, 3 Placards

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25295 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : SECTEUR SAINT VERAN Proche clinique St Jean et polygone au calme absolu, dans résidence récente et sécurisée, venez visiter cet appartement 2 pièces de 49m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 27m<sup>2</sup> sur terrasse couverte et fermée de 10m<sup>2</sup> exposée Sud / Ouest. Chambre, douche à l'italienne, wc indépendant et parking extérieur complètent ce bien. A voir rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 262 500 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

