

215 250 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée verdure**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2096 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE** Appartement 2 pièces en dernier étage d'angle lumineux, idéalement agencé. Entrée, séjour, cuisine indépendante (possibilité US) donnant sur grande terrasse de 15m<sup>2</sup>, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et 1 cave. Proche toutes commodités. Vendu loué jusqu'au 07/10/2025 à 900 euros par mois charges comprises. Idéal investisseur ! Charges 230 €/mois. Taxe foncière: 930€/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 60 Lots Charges annuelles : 2.760 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

215 250 € honoraires d'agence inclus

