

183 750 €

Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2096 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces en dernier étage d'angle lumineux, idéalement agencé. Entrée, séjour, cuisine indépendante (possibilité US) donnant sur grande terrasse de 15m², 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et 1 cave. Proche toutes commodités. Vendu loué jusqu'au 07/10/2025 à 900 euros par mois charges comprises. Idéal investisseur ! Proposition étudiée Charges 230 €/mois (car ravalement de façade) Taxe foncière: 930€/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 60 Lots Charges annuelles : 2.760 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

183 750 € honoraires d'agence inclus

