

262 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2371 Cagnes-sur-Mer

Dans un petit immeuble sécurisé au calme du quartier des Malvans Appartement 2 pièces en parfait état exposé plein sud. Belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger, coin cuisine et cellier donnant sur une terrasse profonde vue sur les arbres environnants sans vis-à-vis. Salle d'eau avec une douche à l'italienne, des wc séparés. Chambre avec placard lumineuse. Nombreux rangements. L'appartement est vendu meublé. Un parking extérieur privatif complète le bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 262 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

