

Prix sur demande

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement Cagnes-sur-Mer

À Cagnes sur Mer, face à l'Hippodrome, découvrez un charmant appartement deux pièces offrant une vue mer. Celui-ci s'ouvre sur une agréable petite terrasse tournée vers l'hippodrome et un long balcon exposé à l'est. Sa disposition est classique avec une chambre au calme parfait. Cet appartement a bénéficié d'améliorations significatives, notamment en matière d'isolation thermique et phonique, ainsi que pour sa domotique incluant des volets roulants, des stores électriques, un ballon d'eau chaude de la dernière génération et un système de climatisation. Seuls des travaux de peinture pourraient être envisagés pour le personnaliser davantage. Ce bien est complété par une grande cave et un parking collectif sécurisé. Les charges mensuelles s'élèvent à 143€, incluant le chauffage et l'eau. L'EDE est estimée entre 680 et 970€/année pour 2023 et le montant de la taxe foncière prévu pour 2022 est de 623€. Le prix de vente est fixé à 275.000€, les honoraires étant à la charge des vendeurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.716 €

