

368 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



## Appartement 10880 Cagnes-sur-Mer

A saisir ! Magnifique appartement dans le quartier prisé de l'Hippodrome. Ce beau 2 pièces d'une surface de 53 m<sup>2</sup> est complété par une terrasse de 13 m<sup>2</sup> qui révèle un aperçu mer et une jolie vue imprenable sur les jardins. Un havre de paix qui sauront vous séduire. Idéalement situé à 100 mètres des plages et de tous les commerces dans un secteur plat. La chambre et la cuisine (qui peut être ouverte sur le séjour) donnent également sur la terrasse. Le séjour est climatisé, baies en double vitrage, stores électriques Un parking et une cave complètent cet appartement. L'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer, situé est un lieu incontournable pour les passionnés de courses hippiques. Inauguré en 1952, il s'étend sur une superficie de 58 hectares et accueille chaque année près de 120 réunions de courses. Spécialisé dans le trot, l'hippodrome possède deux pistes, une en gazon et une en sable, et peut accueillir jusqu'à 8 000 spectateurs. Ce bouillonnant secteur de la ville est non seulement un lieu privilégié pour les courses, mais aussi un espace de divertissement avec des restaurants, des animations et des événements spéciaux. Un secteur à la fois authentique, convivial et haut en couleurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

